

Бюллетени принимаются с 22.05.2023 по 19.06.2023

Сдать можно:

в офис УК (ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф.1)

почтовый ящик УК (№ 312)

почтовый ящик № 5

почтовый ящик № 26

3 дом
ул. Зелёный Бульвар, д. 25

**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ
(принятых решений)**

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 25 в форме очно-заочного голосования

№ помещения	S помещения	Вид права собственности (нужное обвести)	Доля в праве (когда несколько собственников (1/2, 1/3 и т.п.).
		единоличная, совместная, долевая	

Сведения о собственнике помещения:

(фамилия, имя, отчество полностью для физического лица;
наименование, ИНН для юридического лица)

Документ, подтверждающий право собственности:

Выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 25:28:010043: _____
дата государственной регистрации _____
(указать дату и номер регистрационной записи о праве собственности из выписки из ЕГРН
регистрационная запись размещена обычно на втором листе выписки и выглядит подобным образом:
25:28:010043:2002-25/056/2021-2)

Представитель (при наличии) и документ, удостоверяющий личность представителя:

Повестка:

Организационные
вопросы собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;

Совет дома

3. О прекращении полномочий Совета МКД в текущем составе и Председателя Совета МКД;
4. Об изменении Положения о Совете МКД;
5. О формировании (об избрании) членов Совета МКД;
6. Об избрании Председателя Совета МКД;
7. О наделении Председателя Совета МКД на подписание ряда актов;

Содержание МКД

8. Об использовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества;
9. Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД;
10. Об установлении оплаты предоставления услуги – службы консьержей;
11. О заключении договора оказания услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на объектах и установлении оплаты предоставления данной услуги;

Придомовая территория

- 12. Об установке металлического ограждения на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой и определении источника финансирования данных работ;
- 13. О переносе ограждения на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой;
- 14. Об организации дополнительных платных парковочных мест на придомовой территории и об установлении тарифов за использование дополнительных парковочных мест на придомовой территории;
- 15. Об утверждении порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории;
- 16. О финансировании процесса организации контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории;
- 17. О распределении денежных средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест;
- 18. Об установке дорожных знаков в соответствии с прилагаемой схемой;
- 19. Об установке парковочных барьеров на пожарном проезде.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.

Формулировка решения:

Избрать председателем общего собрания собственников Веретельник Елену Сергеевну (собственник кв. № 301);

Избрать секретарём общего собрания собственников Губкину Алену Игоревну (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

Формулировка решения:

Избрать счётную комиссию в составе:

Зориной Светланы Николаевны (собственник кв. № 69);

Веретельник Елены Сергеевны (собственник кв. № 301);

Дьяконовой Анастасии Витальевны (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О прекращении полномочий Совета МКД в текущем составе и Председателя Совета МКД.

Формулировка решения:

Прекратить полномочия действующего Совета и Председателя Совета МКД в случае принятия решения о формировании Совета МКД в новом составе и избрании Председателя Совета МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Об изменении Положения о Совете МКД.

Формулировка решения:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной редакции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О формировании (об избрании) членов Совета МКД.

Формулировка решения:

Установить количество членов Совета МКД в количестве 5 человек.

Избрать путем рейтингового голосования в члены Совета МКД лиц, изъявивших желание (на основании личных заявлений), набравших максимальное количество голосов.

5.1. Избрать в члены Совета МКД Ключникову Ольгу Александровну (кв. № 5);

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.2. Избрать в члены Совета МКД Полушко Александра Александровича (кв. № 47);

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.3. Избрать в члены Совета МКД Зорину Светлану Николаевну (кв. № 69);

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.4. Избрать в члены Совета МКД Фоминова Дмитрия Сергеевича (кв. № 69);

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.5. Избрать в члены Совета МКД Забелина Дмитрия Валерьевича (кв. № 109);

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.6. Избрать в члены Совета МКД Снегурова Антона Евгеньевича (кв. № 166);

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.7. Избрать в члены Совета МКД Веретельник Елену Сергеевну (кв. № 301);

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.8. Избрать в члены Совета МКД Коробейникова Олега Николаевича (кв. № 305).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Об избрании Председателя Совета МКД.

Формулировка решения:

Избрать председателем Совета МКД Веретельник Елену Сергеевну (собственник кв. 301).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. О наделении Председателя Совета МКД на подписание ряда актов.

Формулировка решения:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Об использовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества.

Формулировка решения:

Денежные средства, полученные от использования общего имущества, направить на накопление по статье «текущий ремонт».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД.

Формулировка решения:

Утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД в предложенной редакции.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Об установлении оплаты предоставления услуги – службы консьержей.

Формулировка решения:

В связи с повышением цен на оказываемые услуги службы консьержей установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей - в размере не более 325 рублей с жилого помещения (квартиры). Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Организация круглосуточной службы консьержей возможна только при принятии данного решения.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. О заключении договора оказания услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на объектах и установлении оплаты предоставления данной услуги.

Формулировка решения:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах заключить договор на оказание услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на территории МКД.

Согласовать стоимость предоставления указанной услуги - ежемесячной платы за оказание услуг - в размере не более 400 рублей с помещения.

Предоставить Управляющей организации и Совету дома полномочия по выбору организации, оказывающей данные услуги, согласованию объема оказания услуг и тарифа на дополнительную услугу.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Об установке металлического ограждения на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой и определении источника финансирования данных работ.

Формулировка решения:

Поручить ООО «УК «Зелёный бульвар» установить металлическое ограждение на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой за счет собственных средств управляющей организации.

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. О переносе ограждения на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой.

Формулировка решения:

Перенести ограждение на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой. Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Об организации дополнительных платных парковочных мест на придомовой территории в соответствии со схемой и об установлении тарифов за использование дополнительных парковочных мест на придомовой территории.

Формулировка решения:

С целью создания дополнительных мест для парковки транспортных средств на придомовой территории поручить управляющей организации выполнить работы по их организации и созданию системы контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории.

Установить тариф за использование дополнительных парковочных мест:

- в дневное время суток (с 09:00 до 18:00) – 150 рублей/час за стоянку более 1 часа;

- в вечернее и ночное время суток (с 18:00 до 08:00) – 300 рублей/ночь, стоянка до 1 часа - бесплатно.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. Об утверждении порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории.

Формулировка решения:

Утвердить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории в предложенной редакции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

16. О финансировании процесса организации контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории.

Формулировка решения:

Установить, что процесс организации контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории финансируется за счет денежных средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

17. О распределении денежных средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест.

Формулировка решения:

Установить следующий порядок распределения денежных средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест:

- 9 000 рублей – единовременно на оплату электрических счётчиков (3 шт.) и их установку;

- 16% от суммы разницы между поступившими средствами от использования дополнительных мест и потраченными на организацию дополнительной услуги – ежемесячно на уплату налогов;

- фактический ежемесячный расход электрической энергии (оплата потребляемого объема электрической энергии шлагбаумами в соответствии с выставляемыми платежными документами);

- 140 800 рублей – ежемесячно на оплату оказания услуг круглосуточной службы контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории.

В случае задолженности свыше 50 000 рублей ООО «УК «Зелёный бульвар» вправе расторгнуть договор оказания услуг службы контроля;

- 5 000 рублей ежемесячно – на оплату дополнительного функционала сотрудников управляющей организации (обработка заявок, поступающих через систему «Дома», выставление счетов, в случае необходимости);

- 1 495 000 в соответствии с коммерческим предложением на установку защитных навесов на подпорной стене, размещаемых над дополнительными парковочными местами, списывается ежемесячно из оставшихся денежных средств до полной оплаты. Управляющая организация заключает договор на изготовление и установку козырьков при накоплении не менее 50% от суммы;

- оставшиеся денежные средства направить на накопление по статье «текущий ремонт».

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23.

Установить, что данные суммы распределяются между МКД № 21,23,25 в равных долях.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

18. Об установке дорожных знаков в соответствии с прилагаемой схемой.

Формулировка решения:

С целью организации движения и парковки на придомовой территории поручить управляющей организации выполнить работы по установке и согласованию дорожных знаков в соответствии с представленной схемой.

Стоимость работ по установке дорожных знаков составляет 348 800 р. Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

В связи с неодинаковой площадью придомовой территории многоквартирных домов по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21 г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25, установить, что сумма списываемых денежных средств с «текущего ремонта» каждого дома за материалы и услуги по монтажу будет равна объему работ на участке МКД с меньшим количеством дорожных знаков (т.е. МКД № 25). Стоимость дорожных знаков и работ по их установке на придомовой территории дома № 25 составляет **51 400** рублей. Установить, что оплата работ в размере 51 400 р. является одинаковой для многоквартирных домов по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21 г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25.

Оставшийся объем работ и материалы оплачиваются за счёт собственных средств управляющей организации.

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

19. Об установке парковочных барьеров на пожарном проезде.

Формулировка решения:

С целью ограничения парковки на пожарном проезде поручить управляющей организации выполнить работы по установке бетонных полусфер в соответствии с представленной схемой.

Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии и ООО «УК «Зелёный бульвар», далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе (ФИО, пол, паспортные данные, номер телефона, адрес электронной почты, сведения о собственности, в том числе № помещения, S помещения, вид права собственности, доля в праве, данные документов, свидетельствующих о праве собственности (номер, дата регистрационной записи), семейное положение, данные о наличии представителя, данные документов, свидетельствующие о представлении интересов), автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует со дня подписания документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания до дня отзыва в письменной форме.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» <https://дом.зеленыйбульвар.рф> – Объекты – ул. Зелёный бульвар, д. 25.

Дата подписания бюллетеня «__» ____ 2023 г.

Собственник помещения

_____ / _____ /